

AALTER ALS DRAAISCHIJF VOOR 12 MILJOEN PAKJES

VANDEWALLE Bouwgroep REALISEERT NIEUW WAREHOUSE VOOR DPD OP BEKAERT SITE

In de lente van dit jaar verwierf Van de Walle Bouwgroep 3 ha onbenutte industriegronden op de Bekaert-site langs het kanaal in Aalter. De nieuwe invulling laat niet op zich wachten. Onze Bouwgroep realiseert op dit onaangeroerde terrein een hypermodern warehouse van 6.400 m² voor Direct Parcel Distribution (DPD), een dynamische speler op de markt van de pakjesdistributie. Deze operatie zal 60 nieuwe banen scheppen.

Van de Walle Bouwgroep werkt in opdracht van Direct Parcel Distribution (DPD) België aan een kant en klaar nieuw logistiek centrum, dat door het internationale pakjesbedrijf wordt in gebruik genomen voor langere termijn. DPD is een dochterbedrijf van de Franse groep GeoPost (de nummer drie in Europa op de markt van de pakjesdistributie) en een kleindochter van La Poste, het Franse postbedrijf. DPD is sinds 1994 actief in ons land en reed hier een opmerkelijk groeiparours. Marc Morioux, financieel directeur van DPD-Belgium licht het belang van het nieuwbouwproject in Aalter toe.

WELKE ZIJN DE KARAKTERISTIEKEN VAN HET PROJECT?

Marc Morioux: "De totale grondoppervlakte bedraagt 16.000 m². Hierop wordt een magazijn gebouwd van 6.000 m² en 400 m² kantoren. De rest wordt een verharde parking voor onze containers en groenaanleg. Ons logistiek centrum wordt gebouwd volgens een efficiënt concept dat binnen de DPD groep al herhaaldelijk is toegepast. DPD Belgium nv zal zelf ongeveer € 900.000 investeren in dit project."

WELKE WEERSLAG HEEFT DEZE NIEUWBOUWOPERATIE OP DE TEWERKSTELLING?

Marc Morioux: "In Aalter zijn er vandaag 26 personen tewerkgesteld. Daarnaast hebben we nog 61 chauffeurs, die als systeempartner voor deze vestiging dagelijks de pakketten bedelen in de regio Oost- en West-Vlaanderen.

In de toekomst zal zowel de directe als indirecte tewerkstelling toenemen. De nieuwe vestiging heeft een maximale capaciteit van 120 voertuigen. Dat impliceert op termijn een verdubbeling van het huidige aantal chauffeurs.

DPD Belgium heeft in 2008 ongeveer 12 miljoen pakketten behandeld. Dit is een stijging van meer dan 7% t.o.v. het jaar ervoor.

Momenteel stellen we in ons land met vier vestigingen ruim 200 personen tewerk. Daarnaast doen we beroep op circa 300 chauffeurs van externe bedrijven die dagelijks onze pakketten bedelen in gans België. Via deze partners realiseren we dus een aanzienlijke indirecte tewerkstelling.

WAT IS DE STRATEGISCHE VISIE ACHTER DIT PROJECT?

Marc Morioux: "DPD Belgium telt vier vestigingen in ons land: Aalter, Mechelen, Luik en Courcelles. Het huidige depot in Aalter, dat wij in het jaar 2000 in gebruik hebben genomen, voldoet niet meer aan de capaciteitsvereisten die nodig zijn in de belangrijke regio Oost- en West-Vlaanderen. Daarom laten wij door Van de Walle Bouwgroep in twee fasen een nieuw warehouse bouwen dat in zijn finaliteit een verdrievoudiging van de huidige capaciteit zal opleveren."

Thierry Demeyer uit Ruislede is de architect die instaat voor de vormgeving van het utilitaire logistieke complex. Het bestaat uit een staalstructuur in combinatie met gladde betonpanelen.



Jones Lang LaSalle specialiseert zich met zijn afdeling Semi-Industrieel en Logistiek Vastgoed in het zoeken van concrete oplossingen voor alle mogelijke vastgoeduitdagingen van zijn klanten. Zo was er ook in Aalter de vraag van DPD om een oplossing te vinden voor hun bestaande, te kleine gebouw. Oplossingen in Gent en Oostkamp bevonden zich te ver en in Aalter werd lange tijd niks gevonden, tot het moment dat Ginvest bekend maakte een terrein van 3 ha gekocht te hebben van Bekaert. Dankzij een open communicatie met Ginvest lag een afspraak met DPD enkele dagen later vast. Een commerciële ingesteldheid in combinatie met degelijke, interne expertise zorgden er uiteindelijk voor dat Van de Walle binnenkort de nieuwe vestiging van DPD in Aalter zal bouwen.

FREDERIK VAN DE VYVER
account manager

Conba groeit

Polyvalent kantoorgebouw voor snelgroeiend internetbedrijf



EDDY MAERSCHALCK
zaakvoerder Conba

Ginvest, vastgoedafdeling van Van de Walle Bouwgroep, realiseert een kantoorruimte met woning in Aalter voor Conba, een interactief marketingbedrijf. In het Geo-bedrijvensentrum te Aalter waar het hoofdkantoor van Van de Walle Bouwgroep is ondergebracht, huurt Conba reeds een aantal jaren een complete kantoorruimte. Door de exponentiële groei van het bedrijf waren ze genoodzaakt om op zoek te gaan naar een andere locatie.

MODERNE POLYVALENTE KANTOORRUIMTE

Ginvest ging op vraag van zijn huurder op zoek naar een kant-en-klare oplossing en kwam op de proppen met een op maat ontworpen project. Op 500 m van het Geo-center, op de hoek van de Brugstraat en de Brielstraat, ontwikkelt Ginvest een polyvalent kantoorgebouw met moderne architectuur volgens de specifieke eisen van zaakvoerder Dhr. Eddy Maerschalcck en ing Christophe Luyckx.

GINVEST, EXPERT IN PLANNING

De studiedienst en designafdeling waarover Ginvest beschikt, kwam snel tot een geschikt project dat volledig voldeed aan de eisen, noden en budget van Conba. Het kantoor heeft een oppervlakte van circa 1000 m² en bestaat uit landscape bureelruimtes en één woning. De afspraken zijn duidelijk omlijnd en contractueel vastgelegd zodat op zeer korte tijd, na de goedkeuring van de bouwvergunning, de firma Conba zijn intrek zal kunnen nemen.

VAN DE WALLE BOUWGROEP EN CONBA IN VOLLE GROEI

Door de verhuus van dit bedrijf komt er ruimte voor de groei van Van de Walle Industriebouw in het Geo-center. Dankzij de vakkundige aanpak en het kort op de bal spelen van Ginvest kunnen twee groeiers op de markt zich verder ontplooiën...

HET NIEUWE CONBA GEBOUW



AALTER: LOGISTIEKE TOPREGIO IN VOLLE UITBOUW



PATRICK HOSTE
Burgemeester Aalter

HOE PAST HET PROJECT DPD IN DE ONTWIKKELING VAN GEMEENTE AALTER?

Burgemeester Patrick Hoste: "Tijdens het

Oost-Vlaamse Economisch Forum werd beslist om vanaf 2008 de logistieke draagkracht van Oost-Vlaanderen te verstevigen en verder uit te bouwen. Het project DPD past volledig in de algehele economische ontwikkeling van Aalter als logistiek knooppunt."

"Dit magnifieke project betekent een toegevoegde waarde voor Aalter, dankzij zijn logistieke functie, de extra tewerkstelling en de ondersteuning die het voor andere industriële bedrijven vormt."

"In mijn beleid leg ik voortdurend de klemtoon op het creëren van een gunstig klimaat voor bedrijven als DPD. Zo wordt er gewerkt aan de verkeersaders tussen de E40/A10 en het Aalterse industriepark, waar ook DPD een perfecte uitvalsbasis vond. Daarnaast werken we verder het waterwegtransport uit, waarbij Aalter een belangrijke antenne vormt op de Seine-Scheldeverbinding, die België verbindt met Parijs. Beide mogelijkheden zullen ter be-

schikking staan van het nieuwe DPD-depot."

VOLGT U OOK EEN KLEINER PROJECT OP ZALS DE LANDSCAPE KANTOORRUIMTE VAN CONBA DOOR DE BOUWGROEP?

Burgemeester Patrick Hoste: "Jazeker, deze kantoorruimte kon niet beter gelegen zijn in de driehoek Knokkeweg, centrum Aalter en het Industrieterrein Lakeland. Aan dit project wordt ook een woning gekoppeld, die dankzij een aangepaste architectuur perfect past in de woonwijk aan de Burgstraat."

HOE VERLOPEN DE CONTACTEN MET VAN DE WALLE BOUWGROEP?

Burgemeester Patrick Hoste: "Het klikte onmiddellijk met Van de Walle Bouwgroep; de puzzel viel in elkaar met deze constructieve samenwerking als gevolg."